



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 539**

3 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1047630/4607/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος» Δαυγάτων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001, περί αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Την υπ' αριθμ. 252/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Τ.Α΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90 Τ.Α΄).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

10.Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485 Τ.Β/31.10.2001) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών.

11. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 Τ.Β/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την από 31.7.2001 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος» Δαυγάτων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και το από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Παριώτη σε μία (1) πινακίδα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ την 6.6.2001, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/111/02/Σ. 280/28.2.2002 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.7.2001 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος» Δαυγάτων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και το από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Παριώτη σε μία (1) πινακίδα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ την 6.6.2001, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 13, 14, 15.

Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ..., 13΄, 14΄, 15΄.

Όπως προκύπτει από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα εντός του αιγιαλού και της παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Παλαιός αιγιαλός δεν υφίσταται.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2002

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτρπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π. Δ/τος 637/77 και άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88. ΘΕΜΑ: Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού & παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» Δαυγάτων Δήμου Αργοστολίου.

Στο Αργοστόλι σήμερα στις 31.7.2001, ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου Βουτσινά Μαρία Προϊστ. Κτηματικής Υπηρ. Κεφ/νίας ως Πρόεδρος

2. Μπάρκας Ιωάννης Πολ. Μηχ. Προϊστ. ΤΥΔΚ Κεφ/νίας ως μέλος.

3. Μπασιούκας Θεόφιλος αναπλ. Λιμενάρχης Κεφ/νίας ως μέλος, του τακτικού μέλους κωλυομένου λόγω υπηρεσιακών αναγκών, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού & παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77 και άρθρου 100 Π. Δ/τος 284/88 που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του προέδρου της, λαβόντες υπόψη:

1. Την από 20.12.2000 αίτηση του Παπαδάτου Παύλου φερόμενου ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση Άγιος Κωνσταντίνος Δαυγάτων Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφ/νίας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη περιοχή αυτή.

2. Τα συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Παριώτη Δημήτριο από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε μία (1) πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αμαραντίδου Αικατερίνη Τοπογ. Μηχ. Δήμου Αργοστολίου την 6.6.2001 και θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α. Τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ. Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου.

δ. Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού & παραλίας.

ε. Το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι

5. Την μη ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Καθαρίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ..., 13, 14, 15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

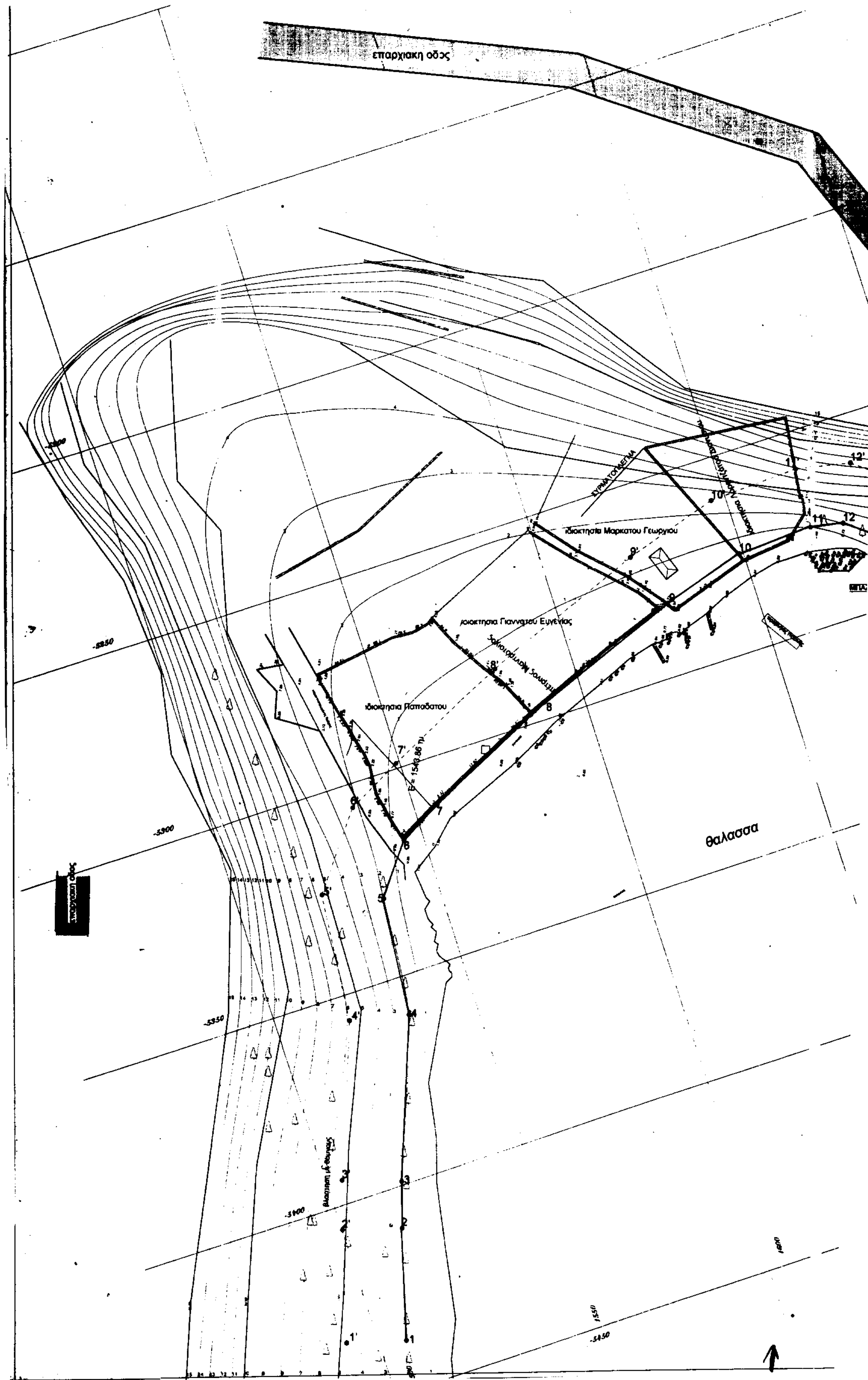
β. την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ..., 13΄, 14΄, 15΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

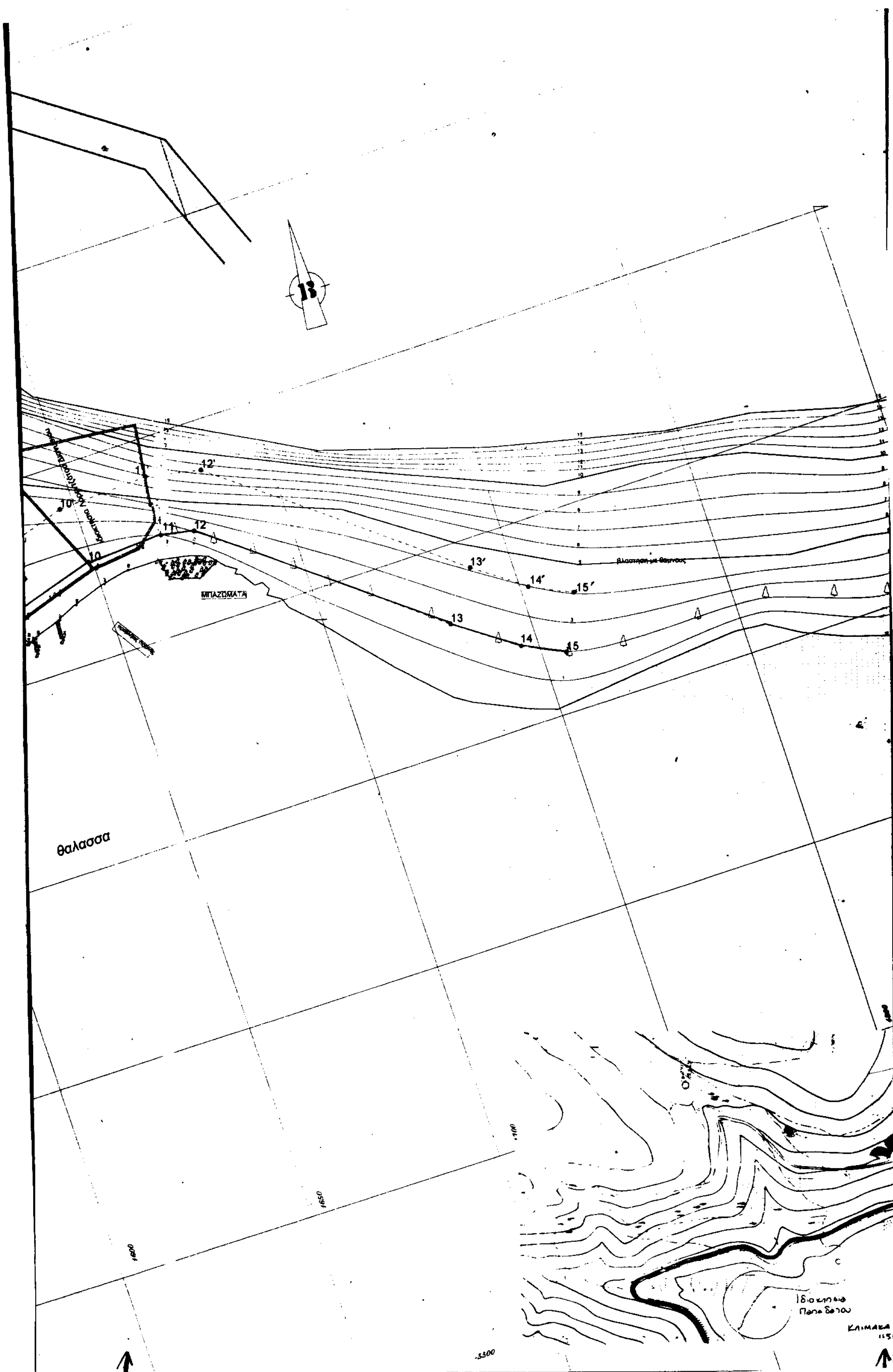
2. Καθορίζουμε τη ζώνη παραλίας σε πλάτος 15μ. ενιαία, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40. Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

3. Δεν διακρίνονται ίχνη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

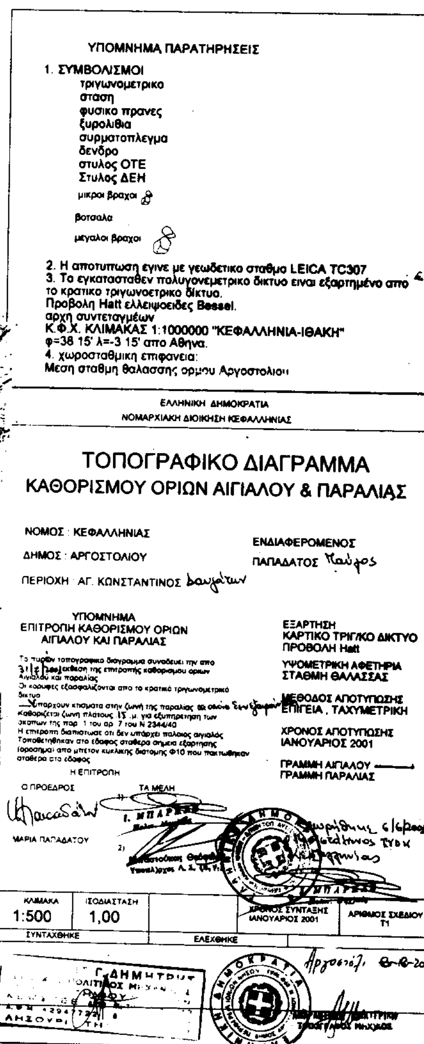
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΟΥΤΣΙΝΑ	Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ
	ΘΕΟΦ. ΜΠΑΣΙΟΥΚΑΣ


επαρχιακη οδος
ιδιοκτησια Μαρκατου Γεωργιου
ιδιοκτησια Γιαννατου Ευγενιας
ιδιοκτησια Παπαδατου
θαλασσα
E=1543.86 τμ.



12'
10'
11
12
10
13'
14'
15'
13
14
15
ΜΠΑΖΩΜΑΤΑ
θαλασσα
1650
1600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	1506,37	-5462,47
2	1514,09	-5489,74
3	1517,62	-5500,84
4	1532,37	-5540,07
5	1535,24	-5569,92
6	1544,63	-5582 18
7	1555,54	-5588,04
8	1589,29	-5604 15
9	1627,42	-5618 12
10	1648,50	-5624 45
11	1668,00	-5625,13
12	1678,29	-5623,47
13	1730,02	-5580,70
14	1745,23	-5568,88
15	1756,63	-5564,94

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1'	1491,94	-5466,56
2'	1499,74	-5494,06
3'	1503,48	-5505 87
4'	1517,60	-5543 39
5'	1520,73	-5575,64
6'	1534,74	-5593 94
7'	1548,63	-5601.18
8'	1580 08	-5615,96
9'	1621 92	-5632 03
10'	1645,94	-5639,34
11'	1668,90	-5640,32
12'	1682,78	-5637,45
13'	1739,12	-5592,64
14'	1751,66	-5583,43
15'	1762,06	-5578,50

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Αριθ. 1395 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Κουτσού» Δήμου Βιστωνίδας στο Νομό Ξάνθης, για τη δημιουργία ΚΕ.Δ.Α.Π. Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ. της 20.8.85 για την «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών (...) μέχρι 2.000 κατοίκους, κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α.2 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κτλ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 2994/23.11.2001 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής, κτλ.» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κτλ.» όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

6. Το υπ' αρίθμ Οικ. 3422/1333/12.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού (Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αρίθμ. 74/22.4.2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βιστωνίδας.

8. Την από 30.5.2002 8η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 36/30.5.2002 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Βιστωνίδας.

Επειδή το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο προτείνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς:

1. Αφορά στη χωροθέτηση κοινωφελούς δραστηριότητας και πιο συγκεκριμένα του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕ.Δ.Α.Π.) του Δήμου Βιστωνίδας, με όλα τα οφέλη που αυτή συνεπάγεται (οικονομικά κοινωνικά).

2. Ο περιβάλλων χώρος όπου θα λειτουργήσει το ΚΕ.Δ.Α.Π., θεωρείται ο πλέον κατάλληλος καθώς είναι αρκετά αποσυμφορημένος από κάθε είδους όχληση (χαμηλή κυκλοφορία αυτοκινήτων, απουσία οχλουσών χρήσεων κ.λπ.), χαρακτηρίζεται από την παρουσία συμβατών χρήσεων (όπως το δημοτικό σχολείο και ο παιδικός σταθμός), από ακάλυπτους χώρους και γενικότερα από αραιή δόμηση (μεγάλα οικόπεδα και αγροτεμάχια, ύπαρξη πλατείας κ.λπ.).

3 Υπάρχει εύκολη πρόσβαση και επαρκής οδική σύνδεση όχι μόνο με το κέντρο του οικισμού, αλλά και με τα υπόλοιπα Δ. Δ. του Δήμου Βιστωνίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «Κουτσό» του Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης, όπως αυτό διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 74/22.4.2002 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βιστωνίδας και που αφορά στον καθορισμό συγκεκριμένου χώρου για τη δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕ.Δ.Α.Π.) στο Δήμο Βιστωνίδας, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 3.6.2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

74/2000

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΧΩΡΟΣ Κ.Δ.Α.Π.

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:5000 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ.1:1000 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ 1961, Υπ.Γεωργίας)

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Α.Π. Υπ.Γεωργίας (αναξάρτητο) Φ.Χ. 1:50000 : ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ. φ0= λ0=
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ : Στάση Σ1, Η=18,00μ

NOM.ΔΙΑΜ. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1395/3-6-2002
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 03/06/2002
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΑΙΚΑ ΝΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
(Π.Δ.24-4-85 / ΦΕΚ 181Δ, 3-5-85)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Οικισμός ΚΟΥΤΣΟ Αποτελέσματα 1955/60

Τα οικόπεδα που προυφίστανται της 3-5-85 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν.

Εντός Σχεδίου	Προυπάρχον του '23	Νέο Αδόμητο Τμήμα
α. Εμβαδό = 300,00 τμ	α. Εμβαδό = -	α. Εμβαδό = 1000,00τμ
β. Πρόσωπο= 14,00 μ		

Σε κοινόχρηστο χώρο (άρθρο 6) για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση μετά την 16-5-85, πρόσωπο 12.0μ για το αδόμητο τμήμα

2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίου με αποστάσεις από το όρια 2,50μ όταν δεν εφάπτεται. Μεταξύ κτιρίων απόσταση 2,50μ.

3. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7,50μ + 1,50μ στέγη

5. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2,40μ

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε= 0 - 100τμ........σ.δ.= 1,60
Ε= 100 - 200τμ........σ.δ.= 0,80
Ε= 200 - 300τμ........σ.δ.= 0,60
Ε> 300τμ........σ.δ.= 0,40
Μέγιστη Συνολική Επιφάνεια= 400,00τμ
Παρεκλίσεις: α) Κτίρια κοινής ωφελείας πέραν των 300τμ.....σ.δ.= 0,80
β) Τουριστικές εγκαταστάσεις ή αμιγή επαγγελματικής χρήσης
Ε= 300 - 2,000τμ........σ.δ.= 0,60
Ε= 2,000 - 4,000τμ........σ.δ.= 0,50
Ε> 4,000τμ........σ.δ.= 0,40

7. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ
Εκτός από καπνοδόχους, αγωγούς, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργους ψύξης, και δοχεία διαστολής, θέρμανσης, και κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν.1577/85 στέγες στηθαία κιγκλιδώματα, μόνιμες γλάστρες φυτών, πέργκολες, ..., κεντρικές κεραίες τηλεόρασης και ραδιοφώνου κ.λ.π.: Καμμιά

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΧΩΡΟΥ Κ.Δ.Α.Π.					
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)			ΕΜΒΑΔΟ = 1222.62 τμ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	24819.477	17566.563	Γ	24865.875	17574.463
Β	24837.143	17589.139	Δ	24844.562	17547.380

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ 67100, Τηλ./Fax:05410 ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ Κ.Δ.Α.Π.
ΘΕΣΗ:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΤΣΟ (εντός ορίων)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό